

Gemeinde Fuhlenhagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlenhagen

Sitzungstermin: Mittwoch, 12.07.2023

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:36 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Fuhlenhagen, Dorfstraße 48a, 21493 Fuhlenhagen

Anwesend

Vorsitz

Robert Götze

Mitglieder

Klaus Behnck

Moritz Bernhöft

Karsten Hildebrandt

Phillipp Holz

Patricia Riederer

Kristin Wischnat

Protokollführung

Stella Marie Höltig

Abwesend

Mitglieder

Martin Schulz

entschuldigt

Maik von der Weth

entschuldigt

Gäste:

Benny Brüggmann – Bau- und Wege Ausschuss

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
- 3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung am 06.06.2023
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bericht der Ausschüsse
- 7 Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Fuhlenhagen 2023/031/081
- 8 Zwischenstand Rahmenkonzept Photovoltaik und Flächenplanung
- 9 Einwohnerfragestunde
Ausschluss der Öffentlichkeit

Nichtöffentlicher Teil (voraussichtlich)

- 10 Pachtangelegenheiten 2023/031/079
Flurstück "Bruch"
- 11 Pachtangelegenheiten 2023/031/080
a) Fläche "Käthner Wisch" 6//27/5
b) Fläche "Käthner Wisch" 6//30/6
c) Fläche "Kirchenblick" 7//43/2
- 12 Anfrage zur Erweiterung von bebauten Außenflächen Eikhof /
vorhabenbezogener Bebauungsplan

Öffentlicher Teil

- 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten
Beschlüsse
- 14 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 10 bis 12 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 10 bis 12 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung am 06.06.2023

Keine Einwände

5 Bericht des Bürgermeisters

Amtsausschuss

Am 11.07.2023 fand die konstituierende Sitzung des Amtsausschuss Schwarzenbek-Land statt. Zum bisherigen und neuen Amtsvorsteher wurde Wolfgang Schmahl (BM Gülzow) einstimmig gewählt. 1. Stellvertreter ist Bernd Granzow (Grabau), 2. Stellvertreter ist Claus Neseemann (Brunstorf).

Busverbindung Büchen

Ein neue mögliche Schulbus-Verbindung 8813 wird aktuell neu geprüft zusammen mit den Busbetreibern und Herrn Yomi vom Kreis RZ.

Es ist dafür evtl. notwendig eine neue Bushaltestelle in Richtung Schretstaken zu errichten, so dass Fuhlenhagen Start- und Endpunkt der Linie ist.

Hierzu gibt es einen Vor-Ort-Termin am 12.09.23 mit allen Beteiligten.

Eine eventuelle Aufnahme des Betriebs ist dann zum Fahrplanwechsel im Dezember möglich.

Hütte am Sportplatz

Am 03. Juli 2023 fand eine Besprechung zusammen mit Dennis Michelsen und Thomasz Izdebski (TA Bau, bringt seine Mitarbeiter zeitweise in der Dorfstraße 20 unter) statt.

Ergebnis: Die Mitarbeiter sollen und werden die Hütte nicht mehr als Übernachtungsplatz nutzen. Die Hütte wird nicht abgerissen. Dennis holt Angebote für eine neue Tür / Schloß und neue Fenster ein. Herr Izdebski hat angeboten beim Streichen innen zu unterstützen. Die Hütte wird anschließend per neuem Schloß gesichert und soll wieder als Jugendhütte genutzt werden können.

Genaueres Handling der Nutzung wird noch geklärt. (Schlüsselausgabe, etc.)

Die Zettel zur geduldeten Nutzung wurden an der Hütte entfernt.

Die nächsten Termine der Gemeindevertretung (Änderungen sind möglich)

05.09.2023

17.10.2023

21.11.2023

19.12.2023

6 Bericht der Ausschüsse

Bau- und Wege Ausschuss:

Die Dachrinne am Dorfgemeinschaftshaus scheint auf der linken Seite undicht zu sein. Dachrinne wird von Phillipp Holz überprüft.

Versackung im Pflaster an der Grenze zu Florian und Schacht vorne zu hoch. Das Pflaster wird aufgenommen und ausgebackert, Material vom Mühlenradler Weg wird dort eingearbeitet.

Talkauer Weg von der Einfahrt Funkturm bis zur Senke Spurverbreiterung an der rechten Seite wie schon zum Dreck und am Schweinestall von Moritz mit vorhandenem Material und Ausbesserungsarbeiten an der linken Seite. Angebot Herbert Brüggmann: ca. 300 m x 8 € = 2500 € Netto = ca. 3000 € Brutto. Abgerechnet wird nach tatsächlichen Metern.

Talkauer Weg ab Spurbahnende bis Gemeindegrenze Ausbesserung Angebot Herbert Brüggmann: 100 m x 4 m = 400 m² x 3 € = 1200 € Netto = ca. 1400 € Brutto
Ein weiteres Angebot wird von der Firma Gösch eingeholt durch Karsten Hildebrandt, bzw. erteilt Auftrag.

Gehsteigreparaturen Dorfstraße werden von GaLaBa Brüggmann im August abgearbeitet.

Eine Linde beim Sportplatz ist dem Sturm zum Opfer gefallen. Sollte im Herbst ersetzt werden, und, Vorschlag 2 weitere Linden an der rechten Seite zusätzlich als Ersatz für die abgehenden Vogelbeeren.

Tor zum Autobahnzaun am Sportplatz wurde vorsorglich aufgrund einer Privaten Feier verschlossen mit Kabelbindern.

Zaun am Meiereiteich entspricht teilweise noch nicht den Vorschriften. Tor wurde im Zuge der Erweiterung nicht erhöht. Vorhandene Zaunreste sollen für Erhöhung genutzt werden.

Benny Brüggmann prüft hier die Möglichkeiten mit vorhandenem Material.

Klettergerüst Spielplatz: Holzplatte gebrochen. Hersteller des Gerüsts wird rausgesucht und Ersatzteilbeschaffung geklärt (R Götze).

Anfrage von Simone Michelsen über Benny Brüggmann: Straßenlaterne leuchtet störend ins Haus. Kann man was ändern?

Die Anfrage bestand bereits vor längerer Zeit, und die Möglichkeiten wurden bereits erörtert (zB Installation eines Blend-Schildes auf eigene Kosten). Robert Götze wird sie nochmal ansprechen.

7 Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Fuhlenhagen

2023/031/081

Das Brandschutzgesetz wurde 2022 geändert in dem Zusammenhang wurde Seiten des Landes eine neue Mustersatzung für Feuerwehren ausgegeben. Im Umlaufverfahren haben die Feuerkameraden mit 22 JA-Stimmen zugestimmt

Beschluss

Die Gemeindevertretung stimmt der neuen Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Fuhlenhagen zu

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

8 Zwischenstand Rahmenkonzept Photovoltaik und Flächenplanung

Ende Juni fand eine Einwohnerversammlung zum Thema Rahmenkonzept Photovoltaik und Flächenplanung statt. Die Anwohner sowie Eigentümer von den favorisierten Flächen hatten die Möglichkeit mit den Betreibern in direkten Kontakt zu treten. Der Solarpark soll eine Fläche von 38ha umfassen und wird parallel zur Autobahn errichtet. Auch Flächen nördlich der Autobahn müssen mit einbezogen werden auf Grund des neuen Erlasses der Bundesregierung. Der Pachtvertrag wurde vollständig geprüft und ist Unterschriftsreif. Vertrag liegt allen Eigentümern vor. Am 06.09. könnte das Konzept eingereicht werden, wenn alle Verträge unterschrieben sind und das informelle Rahmenkonzept im Gemeinderat am 05.09.2023 vorgestellt wurde mit allen Flurstücken. Der Vorsitzende hat die Genehmigung der Gemeinde den Vertrag zu unterzeichnen.

9 Einwohnerfragestunde

Keine Anregungen

Ausschluss der Öffentlichkeit

Darauf wird die Öffentlichkeit von 20:07 Uhr bis 20:32 Uhr ausgeschlossen.

Nichtöffentlicher Teil (voraussichtlich)

10 Pachtangelegenheiten

2023/031/079

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Fläche "Bruch", Flurstück 29/2 der Flur 7 mit einer Größe von 3,9984 ha, an die Landwirtschaftliche Arbeitsgemeinschaft Buschberghof, Dorfstr. 7, 21493 Fuhlenhagen für die Dauer von 9 Jahren vom 01.10.2023 bis zum 30.09.2032 zu verpachten. Die Pacht beträgt 900,00 EUR jährlich und ist im Voraus zu zahlen.

Die Verpachtung erfolgt unter Vorbehalt der Auflösung betreffend Flächen für Solarpark Fuhlenhagen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

11 Pachtangelegenheiten

2023/031/080

Die Ausschreibung für die Flächen

- a) Käthner Wisch, Flur 6 Flurstück 27/5, 1,23 ha
- b) Käthner Wisch, Flur 6 Flurstück 30/6, 4,794 ha
- c) Kirchenblick, Flur 7 Flurstück 43/2, 3,99 ha

Die Pachtzeit von 9 Jahren Dauer läuft jeweils vom 01.10.2023 bis zum 30.09.2032.

Die Fläche a) wird unter Vorbehalt der Auflösung betreffend Flächen für Solarpark Fuhlenhagen verpachtet. Für die ausgeschriebenen Flächen wurde kein Angebot zum ursprünglichen Mindestgebot abgegeben.

Aufgrund dessen werden die Flächen erneut für 2 Wochen ausgeschrieben; Mindestgebot in Höhe von 550,00€/ha für alle Flächen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die erneute Ausschreibung der Pachtflächen a) - c) durch Aushang sowie auf der Homepage der Gemeinde Fuhlenhagen zu den geänderten Konditionen mit Mindestgebot von 550,00 €/ha.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Beschlussfassung anwesend:

Moritz Bernhöft, Karsten Hildebrandt, Patricia Riederer

12 Anfrage zur Erweiterung von bebauten Außenflächen Eikhof / vorhabenbezogener Bebauungsplan

Robert Götze erläutert kurz das anliegende Schreiben vom Rechtsanwalt Redder und zeigt das betreffende Flurstück auf der Leinwand.

Beschluss

Die Gemeindevertretung stimmt der weiteren Nutzung der Flächen im jetzigen Außenbereich durch die Firma Wischnat zu. Mit dem Vorbehalt, dass dort keine weiteren festen Bauten oder neue Bauten errichtet werden dürfen. Eine endgültige Entscheidung über die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist abhängig von dem Entwurf des Planungsbüros.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Beschlussfassung anwesend:

Kristin Wischnat

Anlage 1 Schreiben Wischnat Eikhof

Öffentlicher Teil

13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

14 Anfragen und Mitteilungen

Die Internet-Seite wird nun auf die Gemeinde übertragen. Wolfgang Krüger hat sich angeboten, diese weiterhin kostenfrei zu führen. Die Gemeinde nimmt dies dankend an.

Robert Götze ist vom 16.-27.08. im Urlaub, Vertretung übernimmt Karsten Hildebrandt.

Vorsitz:



Robert Götze

Schriftführung:



Stella Marie Höftig